

**Městský úřad Česká Lípa**  
**stavební úřad**  
**náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:

Ze dne

17.10.2016

Spisová značka:

MUCL/77673/2016/Či

Ev. č. dokumentu

105878

Č. j. dokumentu:

MUCL/93091/2016

Vyřizuje:

Hana Čiháková

Telefon:

487 881 207

Počet stran dokumentu:

10

Počet listů příloh:

Datum:

19.12.2016

## **ROZHODNUTÍ**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17. října 2016 podalo

**Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,**  
**kteřé zastupuje S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO 28718836, Prašná 2324, 407 47 Varnsdorf 1**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

s názvem "Regenerace sídliště Špičák - parkoviště v ulici Bardějovská Česká Lípa" na pozemcích (jejich částech) parc. č. 5825/143 (ostatní plocha), parc. č. 5825/145 (ostatní plocha), parc. č. 5825/497 (ostatní plocha), parc. č. 5825/499 (ostatní plocha), parc. č. 5825/500 (ostatní plocha), parc. č. 5825/501 (ostatní plocha), parc. č. 5825/502 (ostatní plocha), parc. č. 5825/548 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (dále jen "stavba").

Základním cílem úpravy předmětné části sídliště Špičák je oddělení pěší dopravy a vozidel a vymezení prostorů pro parkování. Jedná se o úpravu stávající komunikace a chodníků, provedení nového parkoviště včetně odvodnění a nové účelové komunikace, přechodu pro chodce, úpravu a doplnění veřejného osvětlení, úpravu veřejného prostranství včetně případných terénních úprav.

Stavba bude vzhledem k rozsahu prací, zajištění přístupu k nemovitostem a zajištění dopravní obslužnosti prováděna ve 3 etapách:

- První etapa zahrnuje výstavbu opěrné zdi SO 251 a nových parkovacích stání SO 101 nad i pod niveletou zdi včetně dešťové kanalizace (u vchodů 10, 12, 14, 16).
- Druhá etapa zahrnuje především výstavbu nových parkovacích stání SO 101 ve střední části stavby včetně dešťové kanalizace SO 301 a chodníků (u vchodů 18, 20, 22, 24, 26, 28).
- Třetí etapa zahrnuje především výstavbu nových parkovacích stání SO 101 v horní části stavby (u vchodů 30 a 32) včetně chodníků a dalších prvků.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba s názvem "Regenerace sídliště Špičák - parkoviště v ulici Bardějovská Česká Lípa" na pozemcích (jejich částech) parc. č. 5825/143, 5825/145, 5825/497, 5825/499, 5825/500, 5825/501, 5825/502, 5825/548 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, bude umístěna tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měř. 1:500, která byla předložena navrhovatelem jako podklad pro vydání tohoto rozhodnutí.
2. **SO 101 Komunikace, chodníky a parkoviště**

Specifikace nových ploch:

Celkový počet parkovacích stání	- 93
Počet vyhrazených park. stání	- 5 (stání pro vozidla zdravotně postižených osob)
Komunikace s asfaltovým krytem	- 1136 m <sup>2</sup>
Délka komunikací	- 206,11 m
Parkoviště s dlážděným krytem	- 1198 m <sup>2</sup>
Chodníky s dlážděným krytem	- 1838 m <sup>2</sup>
Počet míst pro přecházení	- 6
Počet přechodů	- 2 (zvýšené, pojížděné)
Počet míst pro komunální odpad	- 4

Směrové řešení komunikací je rozděleno na tři základní osy:

*Osa ul. Bardějovská* respektuje stávající místní komunikaci, směrové řešení je beze změn, celková délka osy 237,1 m.

*Osa parkoviště č.1* začíná v ose ul. Bardějovské v km 0,07942 (ve shodném místě jako stávající komunikace) kolmým napojením. Trasa je nově vedena nezastavěnou částí území tak, aby byla komunikace včetně parkovacích stání oddělena od pěší dopravy, která přiléhá k obytným domům zeleným pásem s vegetací. Trasa je na několika místech zalomena, po obou stranách komunikace vzniknou parkovací stání. Celková délka osy je 133,1 m.

Základní dispoziční řešení:

jízdní pruh	- 2 x 3,0 m
parkovací stání	- 2 x 5,0 m resp. 2,0 m (podélné stání)
chodníky	- min. 1,5 m
chodník pojížděný	- 4,0 m

*Osa parkoviště č.2* začíná v ose ul. Bardějovská v km 0,02175 (ve shodném místě jako stávající komunikace) kolmým napojením. Trasa je nově vedena paralelně s původní komunikací s odsazením o šířku nového chodníku. V prostoru vznikne nový chodník, který bude výškově oddělen od nové komunikace. Po levé straně komunikace vzniknou nová kolmá

parkovací stání, která budou vzhledem k výškovému rozdílu nad opěrnou zdí. Celková délka osy je 73,0 m.

Základní dispoziční řešení:

jízdní pruh	- 1 x 4,75 m
parkovací stání	- 1 x 5,0 m
chodníky	- min. 1,5 m
bezpečnostní odstup	- 0,5 m

Základní rozměry parkovacích stání:

Kolmé – standartní	- 5,00 x 2,50 m
Kolmé – koncové	- 5,00 x 2,75 m
Kolmé – vyhrazené	- 5,00 x 3,50 m (bezbariérové)
Kolmé – vyhrazené	- 5,00 x 6,50 m (dvojice bezbariérových)
Podélné – standartní	- 2,00 x 6,75 m (koncové o 1,0 m delší)

Chodníky budou provedeny jednak jako pojížděné v šířce 4,00 m (2,75) s povrchem z betonové dlažby 80 mm - chodník podél bytových domů, ostatní přístupové chodníky k parkovacím stáním pak budou provedeny v šířkách od 1,5m do 3,0 m s povrchem z betonové dlažby 60 mm. Základní příčný sklon chodníků je volen 2% směrem do vozovky nebo do zelených pásů. Stavební řešení svým provedením umožní samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Všechny chodníky k tomu určené budou s vodící linií, v místech pro přecházení bude na vozovce vyznačena vodorovným značením vodící linie. Součástí návrhu parkovacích stání jsou vyhrazená parkovací stání v počtu 5 ks s bezbariérovou úpravou chodníku v místě stání.

Účelové komunikace parkoviště jsou navrženy v šířce 6,0 m (4,75 m) na návrhovou rychlost 30 km/h a budou provedeny s asfaltbetonovým povrchem. Základní příčný sklon vozovky je jednostranný 2,5% k levé straně, klopení vozovky je provedeno kolem osy na délku vzestupnice před napojením na ul. Bardějovskou. Základní příčný sklon parkovacích stání je 3% k levé straně (rovnoběžně se stávajícím terénem).

3. **SO 251 opěrná zeď** slouží k vyrovnání výškového rozdílu mezi horní parkovací plochou a chodníkem, který se nachází před opěrnou zdí. Zeď je navržena jako tížná plošně založená z gabionových košů. Opěrná zeď bude umístěna v jižní části stavby rovnoběžně s komunikací ul. Bardějovská, ve vzdálenosti cca 6,5 m směrem východním od hranice pozemku komunikace. Konstrukce zdi bude charakteru gabionové zdi. Celková délka zdi bude 45,0 m, tloušťka zdi bude od 1,0 m do 1,5 m, výška pak od 1,5 m do 2,5 m. Ve střední části bude zeď přerušena novým betonovým schodištěm. Před opěrnou zdí bude provedena drenáž.
4. **SO 301 Odvodnění komunikace a chodníků**

Zpevněné plochy chodníků přímo navazující na plochy nezpevněné budou odvodněny volným vsakem do okolní půdy, srážkové vody z ostatních zpevněných ploch budou svedeny do odlučovačů lehkých kapalin a odtud pak přes retenční nádrže regulovaně odváděny do oddílné dešťové kanalizace.

V rámci navrhované stavby budou pro odvádění srážkových vod vybudovány kanalizační sběrače A, B, C včetně uličních vpustí. Tyto budou zaústěny do stávajících kanalizačních sběračů oddílné dešťové kanalizace. Srážkové vody, které mohou být považovány za potenciálně kontaminované lehkými kapalinami, budou před zaústěním do stávajícího sběrače předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Sběrač A bude proveden z trub PVC DN 300 mm o celkové délce 34,9 m, sběrač B bude proveden z trub PVC DN 300 mm o celkové délce 52,6 m, a sběrač C bude proveden z trub PVC DN 300 mm o celkové délce cca 28,6 m. Na sběračích budou osazeny odlučovače lehkých kapalin typového označení AS TOP 15 RC

EO/PB. Na sběrači A budou 3 typové kanalizační šachty (Š1 – Š3), na sběrači B budou 4 typové kanalizační šachty (Š4 – Š7), na sběrači C budou 3 typové kanalizační šachty (Š8–Š10).

Na každém z navržených sběračů budou srážkové vody po průtoku odlučovačem přiváděny do retenčního prostoru. Tento prostor je navržen jako atypická podzemní konstrukce z voštinových bloků. Retenční prostor bude opatřen izolací, aby zde nedocházelo k vsakování srážkových vod. Objem retenční nádrže na sběrači A bude 6,0 m<sup>3</sup>, hloubka 1,0 m a plocha 4,0m<sup>2</sup>, na sběrači B bude 10,0 m<sup>3</sup>, hloubka 1,0 m a plocha 10,0m<sup>2</sup>, na sběrači C bude 4,0 m<sup>3</sup>, hloubka 1,0 m a plocha 4,0m<sup>2</sup>. Veškeré jímací prvky budou napojeny na kanalizační sběrače připojovacím potrubím PVC DN 200 mm o celkové délce 49,8 m.

Všechny navržené objekty budou provedeny jako podzemní, na povrch terénu budou vyčnívat pouze revizní poklopy třídy D400.

## 5. SO 401 Veřejné osvětlení a clonové nasvícení přechodů pro chodce

### Osvětlení nově vzniklých parkovacích stání a chodníků

Nové sadové osvětlení bude napájeno ze stávajícího rozvaděče veřejného osvětlení označeného R-B059, trasa nových napájecích kabelů CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> bude vedena v blízkosti stávajícího kabelu veřejného osvětlení. Jeden z nových kabelů bude zaveden do nového osvětlovacího stožáru B-0271, druhý vede do nového osvětlovacího stožáru u parkovacích stání. Ze svorkovnice této lampy bude vyveden kabel CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup>, který bude veden v zeleném pásu podél chodníků, podejde nově vzniklou komunikaci mezi parkovacími stáními, v průběhu trasy bude kabel smyčkově zapojen v jednotlivých sadových osvětlovacích stožárech, jednotlivé stožáry budou uzemněny. Osvětlení parkoviště a přilehlých prostor bylo navrženo dle ČSN EN 13201 ve třídě S4.

### Osvětlení přechodů ul. Bardějovská

Osvětlení přechodů bude zajištěno ze dvou směrů. Přechod u parkoviště na pozemku p.č. 2767/9 bude ze strany tohoto parkoviště osvětlen pomocí nového svítidla osazeného na projektovaném silničním stožáru s výložníkem, který bude napojen na stávající soustavu veřejného osvětlení. Stejně bude napájeno i nové svítidlo u přechodu pro chodce v blízkosti stávajícího svítidla B-0516. Ze strany nově vzniklých parkovacích míst budou přechody nasvíceny svítidly na nových silničních stožárech s výložníky. Tyto stožáry budou napájeny z nově pokládaného kabelu veřejného osvětlení napájecího sadová svítidla mezi novými parkovacími místy. Nové stožáry budou uzemněny.

6. **SO 801** – předmětem tohoto SO jsou celkové terénní úpravy včetně ohumusování a sadové úpravy. Po odstranění konstrukčních vrstev stávajících vozovek bude provedeno navezení zeminy a rozprostření humusového materiálu a založení travního porostu.
7. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat výčet odpadů z výstavby, odpady budou zařazeny dle katalogu odpadů a bude navrženo jejich využití, popř. odstranění oprávněnou osobou.
8. K vydání stavebního povolení na dopravní část stavby je příslušný Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy a občanskosprávních agend. K žádosti o vydání stavebního povolení budou doloženy doklady dle § 110 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
9. O vydání stavebního povolení na stavbu vodního díla – odvodnění parkovacích ploch - dešťové kanalizace, odlučovače lehkých kapalin a retenčních nádrží bude požádán Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad. Žádost bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech

povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude zpracována osobou oprávněnou projektovat vodní díla.

10. Při přípravě projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou respektovány stávající trasy vedení inženýrských sítí, jakožto i podmínky vlastníků a provozovatelů (správců) rozvodů těchto sítí v daném území, které žadatel – stavebník obdržel a je s nimi seznámen, zejména pak GridServices, s.r.o., SČVK a.s., ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., STATOMI, spol. s r.o., České Radiokomunikace a.s., UPC Česká republika s.r.o., RIO Media a.s., ČLT a.s., T-mobile Czech Republic a.s., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. ad.
11. Při zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou plně respektovány veškeré stávající inženýrské sítě.
12. V dalším stupni projektové dokumentace budou plně respektovány požadavky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Libereckého kraje ze dne 27.06.2016 č.j. 003160028.
13. V dalším stupni projektové dokumentace budou plně respektovány požadavky stanoviska Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Dopravní inspektorát ze dne 29.06.2016 č.j. KRPL-61987-2/ČJ-2016-180106.
14. Při přípravě projektové dokumentace bude dodržena ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
15. Jako zařízení staveniště (skladování stavebního materiálu, zeminy apod.) budou použity pouze pozemky určené k výstavbě, které jsou ve vlastnictví stavebníka, staveniště bude řádně zabezpečeno. Vytěžený materiál převážně z konstrukčních vrstev bude odvezen dle druhu na recyklaci či na skládku k tomu určenou. V rámci stavby bude deponována pouze orniční resp. humózní vrstva.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

**Odůvodnění:**

Dne 17. října 2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

K žádosti a v průběhu řízení stavební úřad obdržel zejména:

- projektovou dokumentaci, kterou zpracoval 04/2016 Ing. Filip Kučera autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pozemní stavby (ČKAIT 0501252), Václav Hřib autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0400326)
- hydrogeologické posouzení
- vyjádření správců inženýrských sítí o (ne)existenci zařízení v jejich správě (GridServices, s.r.o., SČVK a.s., ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., STATOMI, spol. s r.o., České Radiokomunikace a.s., UPC Česká republika s.r.o., RIO Media a.s., ČLT a.s., T-mobile Czech Republic a.s., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., RIO Media a.s., ČEPS a.s., Elproinvest s.r.o., G-RONN s.r.o., Nej.cz s.r.o., TwigoNet Europe, SE, Vodafone Czech Republic, a.s. ad.)
- souhrnné stanovisko odboru rozvoje, majetku a investic a odboru technické správy majetku spis.zn. MUCL/6470/2016 ze dne 25.07.2016
- Povodí Ohře, státní podnik, provoz Česká Lípa: stanovisko ze dne 13.09.2016 č.j. POH/24978/2016-2/037200

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Provoz Česká Lípa: vyjádření ze dne 13.10.2016 č.j. O16610167793/OTPC/L/Ro

Před oznámením o zahájení územního řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. V tomto případě jsou účastníky vedeného řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona:

Město Česká Lípa, které zastupuje společnost S.A.W. CONSULTING s.r.o.

účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Českolipské teplo a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Ohře, státní podnik, RIO Media a.s., STATOMI, spol. s r.o., UPC Česká republika, s.r.o., GridServices, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Provoz Česká Lípa, Město Česká Lípa zastoupené odborem technické správy majetku MěÚ Česká Lípa

účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2767/1, 5825/19, 5825/20, 5825/72, 5825/73, 5825/74, 5825/75, 5825/76, 5825/77, 5825/78, 5825/79, 5825/80, 5825/81, 5825/96, 5825/97, 5825/496, 5825/498, 5825/506, 5825/605 v katastrálním území Česká Lípa

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Česká Lípa č.p. 2327, č.p. 2328, č.p. 2457, č.p. 2458, č.p. 2459, č.p. 2460, č.p. 2463, č.p. 2464, č.p. 2465, č.p. 2466, č.p. 2470, č.p. 2471, č.p. 2472 a č.p. 2473.

Stavební úřad konstatuje, že dotčenými orgány jsou v tomto řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy a občanskoprávních agend a odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a Policie České republiky, Dopravní inspektorát.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 02. listopadu 2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa: závazné stanovisko ze dne 01.07.2016 č.j. HSLI-1922-2/CL-PS-2016
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa: závazné stanovisko ze dne 20.06.2016 č.j. KHS LB 12943/2016

- Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy a občanskosprávních agend: závazné stanovisko ze dne 04.07.2016 zn. MUCL/45810/2016 a rozhodnutí ze dne 03.11.2016 spis.zn. MUCL/79923/2016 (povolení uložení sítí do místní komunikace)
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí: koordinované závazné stanovisko ze dne 04.07.2016 zn. MUCL/45862/2016
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Libereckého kraje: stanovisko ze dne 27.06.2016 č.j. 003160028
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Dopravní inspektorát: stanovisko ze dne 29.06.2016 č.j. KRPL-61987-2/ČJ-2016-180106
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury: závazné stanovisko ze dne 05.02.2016 č.j. 85741/2016-8201-OÚZ-LIT
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství: vyjádření k záměru ze dne 24.02.2016 zn. KULK 11677/2016 a sdělení k oznámení podlimitního záměru ze dne 01.08.2016 zn. KULK47971/2016, OŽPZ 660/2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, týkající se provádění stavby, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Zájmové území stavby se nachází v jihozápadní části sídliště Špičák v úseku ulice Bardějovská od prodejny potravin Albert po autobusové zastávky Bardějovská v délce cca 220,0 m a přilehlého prostoru po pravé straně směrem k obytným domům. V prostoru se nachází ul. Bardějovská, která slouží jako sběrná pro rezidenty sídliště Špičák.

Umístění předmětné stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací města Česká Lípa – platným územním plánem Česká Lípa.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba není v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného Územního plánu Česká Lípa, nebyly vzneseny námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou

přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto rozhodnutí nenahrazuje příslušná rozhodnutí nebo jiná opatření příslušných správních úřadů, která jsou případně potřebná k uskutečnění stavby nebo její části.

Hana Čiháková  
referent územního rozhodování  
a stavebního řádu

Tento dokument se účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce **MěÚ Česká Lípa** a musí být vyvěšen po dobu nejméně 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## Obdrží:

***účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona:***

interní poštou

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje, majetku a investic MěÚ Česká Lípa, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

*zastupuje* S.A.W. CONSULTING s.r.o., IDDS: fwjm9ka

sídlo: Prašná č.p. 2324, 407 47 Varnsdorf 1

ID DS: bkfbe3p  
IČ: 00260428  
Fax.: 487 881 105  
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 Česká Lípa  
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:  
Nám. T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 Česká Lípa  
e-mail: cihakova@mucl.cz



***účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona***  
***datové schránky***

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., IDDS: wg6tpdq  
sídlo: Liberecká č.p. 132, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa 1  
Českolipské teplo a.s., IDDS: teadkuu  
sídlo: Kutvirtova č.p. 339/5, Radlice, 150 00 Praha 5  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Povodí Ohře, státní podnik, provoz Česká Lípa, IDDS: 7ptt8gm  
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3  
RIO Media a.s., IDDS: d68f3ta  
sídlo: Kovanecká č.p. 2124/30, Libeň, 190 00 Praha 9  
STATOMI, spol. s r.o., IDDS: kvi39bv  
sídlo: U Katovny č.p. 775/1, 470 01 Česká Lípa 1  
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f  
sídlo: Závašova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Provoz Česká Lípa, IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

***interní poštou***

Město Česká Lípa zastoupené odborem technické správy majetku MěÚ Česká Lípa, IDDS: bkfb3p  
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

***účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou***

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2767/1, 5825/19, 5825/20, 5825/72, 5825/73, 5825/74, 5825/75, 5825/76, 5825/77, 5825/78, 5825/79, 5825/80, 5825/81, 5825/96, 5825/97, 5825/496, 5825/498, 5825/506, 5825/605 v katastrálním území Česká Lípa

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Česká Lípa č.p. 2327, č.p. 2328, č.p. 2457, č.p. 2458, č.p. 2459, č.p. 2460, č.p. 2463, č.p. 2464, č.p. 2465, č.p. 2466, č.p. 2470, č.p. 2471, č.p. 2472 a č.p. 2473.

***dotčené orgány***

***datové schránky***

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj  
sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j  
sídlo: 5.května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa 1  
Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw  
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 460 01 Liberec  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa,  
Dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9

sídlo: Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Česká Lípa 1

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy a občanskosprávních agend, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

***na vědomí***

datové schránky

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Libereckého kraje, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.